

BELASTINGSVERMINDERING

Veel gestelde vragen

Wie komt in aanmerking voor deze belastingvermindering?

De belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder.

Hoeveel bedraagt deze maatregel?

Het is een fiscale maatregel. U kunt 50 % van de uitgaven met een maximumbedrag inbrengen in uw belastingen. Het geïndexeerde maximumbedrag voor de belastingaangifte 2012 - inkomsten 2011 - bedraagt € 710.

Hoe gebeurt de belastingaangifte?

Investerings die u laat uitvoeren in 2011 en die u betaalt in 2011, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2012. Investerings die worden uitgevoerd in 2011, maar pas betaald worden in 2012, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2013.

Welke investeringen komen in aanmerking?

INBRAAK

- Specifiek inbraak werend glas
- Specifieke beveiligingssystemen tegen inbraak zoals veiligheidsslots, slotbeveiligingssystemen, grendelbeveiligingssystemen en kierstandhouders, die oorspronkelijk werden geïnstalleerd of later worden aangebracht op de gevelementen, zoals deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken

Zijn dus uitgesloten: de uitgaven voor de levering en plaatsing van gevelementen als dusdanig: deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken. Meer informatie in dit advies werd gepubliceerd in het Staatsblad

- Motor met anti-ophefsysteem voor elektrische garagepoorten

Kan voor slechts 25 % van de totale waarde van de motor in aanmerking genomen worden voor de hier bedoelde belastingvermindering in plaats van de gebruikelijke 50 %. Meer informatie in dit advies werd gepubliceerd in het Staatsblad

- Gepantserde deuren
- Alarmsystemen
- Camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem

BRAND

- Waterblussers en poederblussers
- Automatisch blustoestel voor verwarmingslokalen op stookolie
- Deuren met brandweerstand van **een half uur**

Opgelet: Om van deze belastingvermindering te kunnen genieten – en ook om de kwaliteit van de installatie te garanderen - moeten de prestaties **verplicht door een geregistreerde aannemer geleverd worden.**

Wat zijn de verplichtingen van de geregistreerde aannemer?

- Op de factuur vermelden van de woning waar de werken worden uitgevoerd
- Bewijs leveren van de kwaliteit van de installatie en de conformiteit volgens de wettelijke voorschriften

Wat zijn de verplichtingen van de belastingplichtige?

De belastingplichtige moet het volgende ter beschikking van de FOD Financiën houden:

- de facturen betreffende de aankopen en de prestaties die aan de basis liggen van de uitgaven
- het bewijs van de betaling van de bedragen die op deze facturen worden vermeld
- verklaring over de kwaliteit van de installatie (Om die te bekomen moeten de prestaties verplicht door een geregistreerde aannemer geleverd worden)

Cumuleerbaarheid met andere maatregelen?

Deze maatregel is niet cumuleerbaar met de belastingverminderingen of de fiscale aftrek voor:

- uitgaven die in aanmerking worden genomen als werkelijke beroepskosten.
- uitgaven die gedaan zijn in het kader van elke investering, onder andere, de materiële vaste activa die dienen voor een beveiliging van de beroepslokalen.
- energiebesparende investeringen.
- de renovatie van een woning gelegen in een positieve actiezone van grote steden.
- uitgaven gedaan voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen (sociale huisvesting)