

BRANDBEVEILIGING

In België zijn er tal van regelgevingen, wetten en instellingen die de brandveiligheid in de gebouwen controleren. Het is als gebruiker van een pand niet evident om aan al deze regels te voldoen. Daarom is het raadzaam om reeds in de bouwfase hier aandacht aan te geven. Hieronder vindt u de voornaamste factoren waarmee men rekening moet houden.

Heeft u vragen in verband met brandveiligheid kan u steeds bij ons terecht of bij uw lokale brandweer.

Wetgeving

De wetgever heeft een aantal verplichtingen op papier gezet aangaande elektronische beveiliging met betrekking tot branddetectie. Een beperkt aantal panden krijgt het label 'hoog risico'. Dit zijn onder andere Ziekenhuizen, Hotels, Rusthuizen, hoge gebouwen, etc. De wetgeving legt een aantal regels op. Dit heeft te maken met het veilig evacueren van personen in geval van brand.

Rookmelders in woningen

1. VLAAMS GEWEST

Nieuwbouwwoningen en appartementen moeten voorzien zijn met minstens 1 rookmelder.

2. WAALS GEWEST

Nieuwbouwwoningen en appartementen moeten voorzien zijn met minstens 1 rookmelder per 80m². Alle huurwoningen moeten nu reeds voorzien zijn van een rookmelder. Geplaatst door de eigenaar van het pand.

3. BRUSSELS GEWEST

Alle huurwoningen moeten nu reeds voorzien zijn van een rookmelder in elke lokaal op het evacuatie-traject. D.w.z. elke ruimte die men moet doorlopen om vanuit de slaapkamers de buitendeur van de woning te bereiken. Geplaatst door de eigenaar van het pand.

Brandweer

Naast deze wetgeving is de brandweer verantwoordelijk voor de brandveiligheid in hun district. Bij het openen van een gebouw voor professioneel gebruik of voor meerdere woningen is een goedkeuring van de brandweer verplicht. Dit advies moet men volgen anders kan de burgemeester van uw gemeente het gebruik van het gebouw verbieden.

De brandweer zal rekening houden met de structuur van het gebouw, het evacueren van de personen, de toegang voor de brandweer, de opslag van gevaarlijke producten, etc.



Op al deze gebieden kan Varel Alarm u bijstaan in het zoeken naar een juiste oplossing.

ARAB

Stelt U personeel te werk in uw gebouw dan moet men tevens rekeninghouden met het ARAB. Deze wet omschrijft de minimum maatregelen die men als onderneming moet stellen ter bescherming van zijn personeel.

In hoofdzaak gaat dit over het plaatsen van een degelijk evacuatiesysteem en het houden van oefeningen.

Verzekeringen

Naast de wet en de brandweer zijn er tevens de verzekeringsmaatschappijen. Zij zullen bij brand de schade betalen en hebben er alle belang bij deze schade tot een minimum te beperken. Ook zij kunnen dus bijkomende voorwaarden stellen betreft de brandbeveiliging. Dit kan ondermeer inhouden: plaatsen van bijkomende branddetectie of sprinkler installatie, extra blusmiddelen, etc.

NBN S21-100

In adviezen van de brandweer en in lastenboeken wordt regelmatig verwezen naar de NBN S21-100 norm. Deze norm omschrijft in detail hoe het branddetectiesysteem moet worden opgebouwd. Hoe en waar moeten de detectoren geplaatst worden, welke bekabeling moet er worden voorzien, welke noodvoeding moet de centrale bezitten, etc.